

## 4. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 01.03.2016

Bod pořadu jednání: **104.**

Název : **Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu budovy „E“ na kancelářský objekt – stavební práce“**

### Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání

r o z h o d u j e

1. o vyloučení uchazeče ARSTAV s.r.o., se sídlem: Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26030152, v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, důvodem je neprokázání splnění kvalifikace, uchazeč na základě výzvy nedoložil další doklady k prokázání kvalifikace,
2. o vyloučení uchazeče „Sdružení Liberec“ se správcem POHL cz, a.s., se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky; IČ: 25606468, v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, důvodem je neprokázání splnění kvalifikace, uchazeč na základě výzvy nedoložil další doklady k prokázání kvalifikace,
3. o vyloučení uchazeče Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., se sídlem: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČ: 25253361, v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, důvodem vyloučení je nesplnění zadávacích podmínek, uchazeč překročil předpokládanou hodnotu a maximální cenu veřejné zakázky;
4. o vyloučení uchazeče Metrostav a.s., se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8; IČ: 00014915, v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, důvodem je nesplnění zadávacích podmínek, uchazeč neoceníl položku v soupise prací, dodávek a služeb,
5. o vyloučení uchazeče CL-EVANS s.r.o., se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa; IČ: 26768607, v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, z důvodu neopodstatněného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny,
6. o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „E“ na kancelářský objekt – stavební práce“, v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to uchazeče SYNER s. r. o. se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec; IČ 48292516, za nabídkovou cenu 76.733.244,00 Kč bez DPH, tj. 92.847.225,00 Kč včetně DPH,

s c h v a l u j e

„Smlouvu o provedení stavby“ č. OLP/2273/2015 mezi Libereckým krajem a společností SYNER s. r. o. se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec; IČ 48292516

a u k l á d á

Marku Pieterovi, členu rady kraje, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**Termín: 31. 03. 2016**

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „E“ na kancelářský objekt – stavební práce“ a vyloučení celkem pěti uchazečů z další účasti v zadávacím řízení. Dva uchazeči byli vyloučeni z důvodu neprokázání splnění kvalifikace, dva uchazeči byli vyloučeni z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a jeden uchazeč byl vyloučen pro neopodstatněné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy bývalé budovy Výzkumného ústavu textilních strojů v Liberci, U Jezu 525/4, Liberec, která sloužila jako kancelářský objekt a částečně poloprovoz, a po celkové rekonstrukci z ní bude univerzální kancelářský objekt. Úpravy budovy spočívají zejména v těchto činnostech:

- Bourací práce, obvodový plášť - otvorové výplně, ocelové dveře, ocelová vrata, sejmutí stávajícího zateplení, demontáž oplechování a všechny dodatečné přídavné prvky na fasádách, střecha – odstraní se všechny stávající konstrukce střechy, strojovna výtahu, světlíky, stříšky nad nástavbami, příčky – vybourání všech dělicích konstrukcí a příček, které nemají nosnou funkci, podlahy – na úrovni terénu vybourání všech podlah i s podloží, na železobetonovém skeletu se vybourají všechny nášlapné vrstvy, podkladní betony a zvýšené dvojitě podlahy, povrchy – odstraní se všechny stávající keramické obklady na obvodovém zdivu, stávající omítky, části konstrukce výtahu, ocelová vestavba a vstup – vně objektu se odstraní ocelová přístavba na úrovni 2. NP nad vstupem a všechny její výplňové konstrukce kromě nosných, železobetonové stropy – vybourání otvoru pro prodloužení stávajícího schodiště a rozšíří se otvor pro vytvoření druhé výtahové šachty přes všechna podlaží, venkovní konstrukce – odstraní se venkovní ocelové silo, stávající požární žebřík, všechna potrubí VZT, reklamy, poutače, terénní konstrukce – po celkové rekonstrukci se musí odbourat nezbytná část současných zpevněných ploch a prořezání nejbližších keřů.
- Výtahy, bezbariérový přístup - bude zajištěn v 1. NP hlavním vstupem a vybudováním 2 výtahu – pro jeden výtah bude využita stávající šachta, druhý bude v nově zřízené šachtě
- Nosné konstrukce – se nemění, otvor pro ocelové schodiště do 1. NP bude doplněn novou ocelovou konstrukcí, stávající železobetonové schodiště bude prodlouženo
- Stavební konstrukce – hydroizolace, izolace proti radonu
- Obvodové pláště – kontaktní zateplovací systém, všechny vnější tepelně izolační systémy budou certifikovány podle ETAG 004 v kvalitě A
- Lehký obvodový plášť – kovová (ocelová) celoprosklená fasáda vstupní části, součástí budou i automatické dveře
- Stínění – z vnitřní strany budou horizontální kovové žaluzie ovládané motoricky
- Výplně otvorů – samostatná okna, okenní sestavy a všechny vstupní dveře budou z kovových (ocelových) profilů s přerušeným tepelným mostem
- Střešní pláště – nové, kotvený střešní plášť v klasickém provedení
- Podlahy – vstupní prostory, chodba, hala před výtahy, schodiště lité broušené teraco, veřejné prostory 1. NP, jednací místnost, přepážková hala, sociální zařízení – velkoformátová keramická dlažba, kancelářské prostory 1. NP včetně chodby zátěžový koberec, podlahy ve vyšších podlažích v kancelářích a chodbách podlahová krytina zátěžové koberce/vinyl, sociální zařízení a kuchyňky velkoformátová keramika,

schodiště teraco, strojovna VZT keramická dlažba s tekutou hydroizolací, místnosti pro elektrozařízení vodivé antistatické PVC

- Vnitřní dělicí konstrukce – všechny stávající dělicí stěny příčky s nenosnou konstrukcí budou nahrazeny novými sádkartonovými, kromě speciálních míst na zavěšení technického zařízení strojoven VZT
- Dveře v dělicích konstrukcích – kanceláře – dveřní otvor s bočním a horním prosvětlením ve slícované ocelové zárubni, dveřní křídlo dřevěné, hladké, dýha přírodní, haly, prostory u vstupu a před výtahy – celoprosklené ocelové stěny s dveřmi
- Podhledy – chodby – zarovnání sádkarton, zbytek demontovatelný podhled z hladkých kazet na celou šířku chodby, kanceláře – demontovatelný akustický podhled bez viditelných styčných spár
- Obklady, povrchy – sociální zařízení, místnosti úklidu a odpadků, sociální zařízení – v celé ploše omyvatelný keramický obklad do úrovně podhledu. Umyvárny a záchody – hydroizolační systém podlah a stěn, sprchy – pod obkladem hydroizolace, kuchyňky – omyvatelný keramický obklad, kanceláře a zasedací místnosti – sádková omítka, malby oděruvzdorné, chodby – sádková omítka, malby oděruvzdorné, prostory technické zařízení – malby běžné
- Venkovní schodiště – požární, přirozeně větrané, střední ocelová konstrukce s příčně orientovanými konzolami
- Stavební úpravy pro přívod některých médií – napojení na areálové sítě
- Vzduchotechnika a chlazení – pro kanceláře v nadzemní části bude využito přirozené větrání okny, nucené větrání bude v zasedacích místnostech v 1. až 5. NP, dále pro vstupní halu a recepci v 1. NP. Prostory sociálních zařízení, kuchyňek budou odvětrány nuceně
- Zdravotně technická instalace – jedná se o kompletní rekonstrukci s využitím stávajících areálových přípojek kanalizace a vody. Kanalizace je v objektu řešena jako oddílná. Vnitřní vodovod – stávající areálová přípojka DN 50 je zaústěna v 1. PP. Potrubí studené a teplé vody je navrženo z plastového potrubí. Zařizovací předměty – sanitární keramika středního standardu, kvalitní jednopákové baterie, kložety v závěsném provedení, pisoáry s radarovým splachováním
- Elektro silnoproud – v objektu budou univerzální zásuvkové rozvody pro připojení výpočetní techniky, umístění ve společném parapetním kanálu pod okny
- Osvětlení – LED svítidla, nouzové osvětlení, dle příslušných norem
- Elektro slaboproud – v objektu bude vytvořen rozvod strukturované kabeláže s hlavní místností serveru ve 2. NP, 4 x datová dvojzásuvka na kancelář, 2 x datová dvojzásuvka na přepážku/recepci, 2 x datová zásuvka na patro pro WIFI, 1 x datová dvojzásuvka ve strojovně
- EZS – ústředna bude ve skříňovém nástěnném provedení v samostatné místnosti v 1. NP
- EPS – systém navržen dle podmínek požárně bezpečnostního řešení budovy
- Docházkový systém – u vstupu do objektu budou docházkové terminály s LCD displejem a klávesnicí
- Kamerový systém – pevné IP kamery pro pokrytí vybraných vnitřních a venkovních prostor
- Telefonní ústředna – stávající, propojení s ústřednou v objektu A (Krajský úřad LK)

- Připojení na technickou infrastrukturu – napojovací místa zůstávají převážně nezměněna, včetně stávajících sítí. Pouze horkovod bude napojen ze stávajícího energocentra Krajského úřadu Libereckého kraje. Přípojka bude provedena z předizolovaného potrubí a bude vedena za objektem D a přes tento objekt v kanále do budovy E.

Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou společností SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., se sídlem: U Besedy 414/8, 460 07 Liberec III – Jeřáb, IČ 183 81481 v roce 2015 (viz příloha č. 4 ZD), a ceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (viz příloha č. 5 ZD) a dokumentem „vznik výkazu výměr“ (viz příloha č. 6 ZD).

**Název VZ:**

„Rekonstrukce budovy „E“ na kancelářský objekt – stavební práce“

**Předpokládaná hodnota VZ:**

79.817.532,00 Kč bez DPH. .

**Druh zadávacího řízení:** otevřené řízení - § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

**Požadavky na prokázání kvalifikace:**

- základní kvalifikační předpoklady dle § 53 písm. a) - k) ZVZ,
- profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ,
- čestné prohlášení dodavatele o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ,
- technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) a c) ZVZ.

**Hodnotící kritérium:**

základní hodnotící kritérium dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona - nejnižší nabídková cena bez DPH.

**Finanční prostředky k realizaci zakázky:**

Kapitálové výdaje 923 14 – spolufinancování EU odboru investic a správy nemovitého majetku.

**Dosavadní průběh zadávacího řízení:**

Na základě usnesení rady kraje 1761/15/RK ze dne 03.11.2015 bylo zahájeno shora uvedené zadávací řízení. Na základě stejného usnesení zadavatel ustanovil komisi pro otevírání obálek. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 22.12.2015 do 10:00 hod. Tato lhůta byla opakovaně prodloužena naposledy do 19.01.2016 do 10:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky těchto uchazečů:

Identifikační údaje uchazečů				Nabídková cena bez DPH
1.	ARSTAV s.r.o.	IČ: 26030152	Sídlo: Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec	79.817.532,00 Kč

2.	OHL ŽS, a.s.	IČ: 46342796	Sídlo:	Burešova 938/17, 602 00 Brno Veveří	77.777.776,00 Kč
3.	CL – EVANS s.r.o.	IČ:26768607	Sídlo:	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	67.869.215,00 Kč
4.	„Sdružení Liberec“	IČ: 25606468	Sídlo:	Nádražní 25, 252 63 Roztoky	74.621.692,00 Kč
5.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	IČ: 25253361	Sídlo:	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice	99.457.740,00 Kč
6.	Metrostav a.s.	IČ: 00014915	Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	74.652.673,22 Kč
7.	SYNER s.r.o.	IČ: 48292516	Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec	76.733.244,00 Kč

Nabídku č. 4 podala společnost „sdružení Liberec“, kde uchazeč č. 1 je označen jako „správce“ POHL cz, a.s., se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky; IČ: 25606468 a společníkem TREPART s.r.o. se sídlem: Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4; IČ: 25917838. Nabídka obsahuje v souladu §51 odst. 6 ZVZ Společenskou smlouvu uzavřenou ze dne 14.1.2016, ve které je obsažen závazek, že jsou zavázáni vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou společně a nerozdílně.

Na základě usnesení rady kraje ze dne 1761/15/RK ze dne 03.11.2015 ustanovil zadavatel rovněž hodnotící komisi.

Hodnotící komise konstatovala, že uchazeč s nabídkou č. 5 - Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. **překročil předpokládanou hodnotu a zároveň maximální cenu veřejné zakázky** a z toho důvodu se jeho nabídkou nezabývala z hlediska posuzování splnění kvalifikace ani z hlediska splnění zadávacích podmínek, neboť posuzování nabídky by bylo nadbytečným úkonem a administrativní zátěží, jak pro samotného uchazeče, tak pro hodnotící komisi, když nesplnění zadávacích podmínek není možné žádným způsobem zhojit. **Z tohoto důvodu hodnotící komise doporučuje zadavateli vyloučit uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.**

Hodnotící komise následně na svém 1. jednání provedla v souladu s § 59 odst. 4 ZVZ posouzení kvalifikace, přičemž vyzvala dva uchazeče k doložení dalších dokladů:

**Uchazeče s nabídkou č. 1 - ARSTAV s.r.o., se sídlem: Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26030152**

**K prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů k předložení dalších dokladů a objasnění předložených informací:**

- oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na činnost odpovídající předmětu plnění, a to pro **projektovou činnost ve výstavbě**; v případě, že tento kvalifikační předpoklad bude prokazován subdodavatelem, má uchazeč předložit i **veškeré další doklady dle § 51 odst. 4 ZVZ**;
- v případě Osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb a Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, zajišťované prostřednictvím osoby Ing. Jiřího Janoty výzva k objasnění vztahu Ing. Janoty ke společnosti a případně, že se jedná o sobu v pozici subdodavatele, k předložení dalších dokladů dle § 51 odst. 4 ZVZ;

- dalších dokladů, z jejichž obsahu bude jednoznačně vyplývat, že požadovanou technickou kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ stanovenou zadavatelem v zadávací dokumentaci v bodě 5.4.1. (opraveno dodatečnými informacemi č. 1) splňuje v požadovaném rozsahu.

**Uchazeče s nabídkou č. 4 - „Sdružení Liberec“ se správcem POHL cz, a.s., se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky; IČ: 25606468**

K prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů k předložení dalších dokladů a objasnění předložených informací:

- k doplnění dokladů k prokázání technických kvalifikačních předpokladů tj. subdodavatelské smlouvy, uzavřené se subdodavatelem VW WACHAL a.s., se sídlem Tylova 220/17, Kroměříž; IČO: 255 67 225, ze které bude jednoznačně zřejmé, jakým konkrétním způsobem a v jakém konkrétním rozsahu se bude subdodavatel podílet na plnění předmětu zakázky;
- ke kvalifikaci Osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb, zajišťované prostřednictvím osoby Ing. Alberta k doložení dokladů dle § 54 písm. a) ZVZ za subdodavatele;
- k doložení dokladů, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že pan Jiří Síla má zkušenost s řízením v obdobné funkci nejméně na dvou stavbách - rekonstrukce budov občanské výstavby obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět této veřejné zakázky tj., objektu o více nadzemních podlažích, ve finančním objemu min. 35 mil. Kč bez DPH, přičemž jedna reference může být prokázána zkušeností s řízením v obdobné funkci na novostavbě obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět této veřejné zakázky.

**Uchazeč s nabídkou č. 1 - ARSTAV s.r.o., se sídlem: Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 2603015** na výzvu žádným způsobem nereagoval a požadované doklady a objasnění předložených informací ve stanoveném termínu nepředložil. Z toho důvodu se **hodnotící komise usnesla doporučuje zadavateli vyloučit tohoto uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.**

Po stanovené lhůtě, konkrétně byla doručena zpráva do datové schránky od uchazeče s **nabídkou č. 4 - „Sdružení Liberec“ se správcem POHL cz, a.s., se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky; IČ: 25606468,** uchazeč však nesplnil povinnost uvedenou v § 59 odst. 4 ZVZ, když nedoručil zadavateli doklady ve stanovené lhůtě, tj. do 26.01.2016 do 10:00 hod. a z toho důvodu **hodnotící komise doporučuje zadavateli vyloučit tohoto uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.**

Následně hodnotící komise posuzovala 4 nabídky v souladu § 76 ZVZ,

	Identifikační údaje uchazečů				Nabídková cena bez DPH
2.	OHL ŽS, a.s.	IČ: 46342796	Sídlo:	Burešova 938/17, 602 00 Brno Veveří	77.777.776,00 Kč
3.	CL – EVANS s.r.o.	IČ:26768607	Sídlo:	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	67.869.215,00 Kč
6.	Metrostav a.s.	IČ: 00014915	Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	74.652.673,22 Kč

7.	SYNER s.r.o.	IČ: 48292516	Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec	76.733.244,00 Kč
----	--------------	--------------	--------	--	------------------

tedy z hlediska úplnosti splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeči nepodali nepřijatelné nabídky podle § 22 odst. 1 písm. d) ZVZ. Zároveň hodnotící komise posuzovala nabídky v podrobnostech položkového rozpočtu v souladu s § 77 ZVZ a zda některá z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Hodnotící komise zjistila, že uchazeč s nabídkou č. 6 - **Metrostav a.s., se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8; IČO: 00014915, neocení v soupise prací, dodávek a služeb položku „Elektrický zámek 12V DC s odjištěním pro 1 průchod, pevnost proti vylomení 356kg“.**

Tím, že uchazeč neocení tuto položku, nesplnil zadávací podmínky stanovené v bodě 9 zadávací dokumentace, kde je uvedeno: „***Uchazeč je povinen ocenit všechny položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.*** „ Nabídka uchazeče se stala rovněž neporovnatelnou s nabídkami ostatních uchazečů. **Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučuje zadavateli vyloučit uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.**

Stejně stanovisko vyjádřil UOHS ve svém rozhodnutí S657/2014/VZ-6577/2015/511/JNv ze dne 11.03.2015 i Krajský soud v Brně v rozsudku 62 Af 40/2013-127 ze dne 18.09.2014.

Hodnotící komise se zabývala položkami, které mají podstatný vliv na výši nabídkové ceny a mohly by mít vliv i na kvalitu provedeného díla.

S ohledem na předmět veřejné zakázky, kterým je rekonstrukce objektu majícího určitou historickou hodnotu, stanovila pravidla, dle kterých označila položky obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

- 1) položky, jejichž celková cena (součin množství a jednotkové ceny) jsou o 30% nižší oproti ceně stanovené v rozpočtu projektantem stavby a které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.
- 2) položky, které jsou oceněné 0,00 Kč

Na základě těchto kritérií vyzvala tři zbývající uchazeče ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v následujících položkách:

**Nabídka č. 2 uchazeče - OHL ŽS, a.s., se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno Veveří; IČO: 46342796**

1) U položky CCTV IP kamerový systém aktivní prvky - ovládací software pro klientské PC, kde byla ve sloupci „materiál“ a „materiál celkem“ uvedena cena 0,-Kč, byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu ocenění této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že při zpracování cenové nabídky kalkulovali všechny práce dle projektové dokumentace a zveřejněných dodatečných informací. Současně má uchazeče předložit potvrzení o tom, že při realizaci této položky budou splněny veškeré požadavky dle projektové dokumentace a zveřejněných dodatečných informací.

2) U položek elektroinstalace – slaboproud – strukturovaná kabeláž a položek 309 a 32, byl uchazeč požádán o potvrzení, že při realizaci vyjmenovaných položek budou splněny všechny kvantitativní a kvalitativní parametry požadované zadávací dokumentací, tedy potvrzení, že položky zahrnují veškeré požadavky stanovené projektovou dokumentací včetně zveřejněných dodatečných informací.

3) U položky 225 byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu stanovení výše nabídkové ceny u této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že nabídková cena obsahuje veškeré

požadavky dané projektovou dokumentací na systémovou podlahovou konstrukci z cementovláknitých desek dle technické zprávy.

4) U položky 1 D.1.4. – Chlazení, byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu stanovení výše nabídkové ceny u této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že nabídková cena této položky zahrnuje veškeré požadavky dle projektové dokumentace tj. dle popisu ve výkazu výměr o celkovém chladícím výkonu 72kW, který je složen ze dvou jednotek dle technického popisu.

5) U položek 11 a 12 - Zateplení fasády, byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu stanovení výše nabídkové ceny u této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že nabídková cena obsahuje veškeré požadavky dané projektovou dokumentací na systémové zateplení fasády dle technické zprávy.

### **Nabídka č. 3 uchazeče - CL-EVANS s.r.o., se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa; IČO: 26768607**

1) U položky 116 a u položek uvedených v elektroinstalaci – slaboproud, tedy u položek, u kterých byla v cenové nabídce uchazeče ve sloupcích „montáž“ nebo „materiál“, uvedena cena 0,-Kč, byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu ocenění těchto položek. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že uchazeč při zpracování cenové nabídky u těchto položek kalkuloval všechny práce dle projektové dokumentace a zveřejněných dodatečných informací. Současně má předložit potvrzení o tom, že při realizaci těchto položek budou splněny veškeré požadavky dle projektové dokumentace a zveřejněných dodatečných informací.

2) U položek elektroinstalace – slaboproud – strukturovaná kabeláž a položek 231, 309, 386, 403, 32, 31, byl uchazeč požádán o potvrzení, že při realizaci těchto vyjmenovaných položek budou splněny všechny kvantitativní a kvalitativní parametry požadované zadávací dokumentací, tedy potvrzení, že položky zahrnují veškeré požadavky stanovené projektovou dokumentací včetně zveřejněných dodatečných informací.

3) U položky 225 byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu stanovení výše nabídkové ceny u této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že nabídková cena obsahuje veškeré požadavky dané projektovou dokumentací na systémovou podlahovou konstrukci z cementovláknitých desek dle technické zprávy.

4) U položky 1 D.1.4. – Chlazení, byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu stanovení výše nabídkové ceny u této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že nabídková cena této položky zahrnuje veškeré požadavky dle projektové dokumentace tj. dle popisu ve výkazu výměr o celkovém chladícím výkonu 72kW, který je složen ze dvou jednotek dle technického popisu.

5) U položek 11 a 12 - Zateplení fasády, byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu stanovení výše nabídkové ceny u těchto položek. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že nabídková cena obsahuje veškeré požadavky dané projektovou dokumentací na systémové zateplení fasády dle technické zprávy.

### **Nabídka č. 7 uchazeče - SYNER s.r.o., se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec; IČO: 48292516**

1) U položek uvedených v elektroinstalaci – slaboproud, tedy u položek, u kterých byla v cenové nabídce uchazeče ve sloupci „montáž“, uvedena cena 0,-Kč, byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu ocenění této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že jste při zpracování cenové nabídky u těchto položek kalkulovali všechny práce dle projektové dokumentace a zveřejněných dodatečných informací. Současně má předložit potvrzení o tom,



že při realizaci těchto položek budou splněny veškeré požadavky dle projektové dokumentace a zveřejněných dodatečných informací.

2) U položek elektroinstalace silnoproud, elektroinstalace slaboproud a u položek 403 a 32, byl uchazeč požádán o potvrzení, že při realizaci těchto vyjmenovaných položek budou splněny všechny kvantitativní a kvalitativní parametry požadované zadávací dokumentací, tedy potvrzení, že položky zahrnují veškeré požadavky stanovené projektovou dokumentací včetně zveřejněných dodatečných informací.

3) U položky 225 byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu stanovení výše nabídkové ceny u této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že nabídková cena obsahuje veškeré požadavky dané projektovou dokumentací na systémovou podlahovou konstrukci z cementovláknitých desek dle technické zprávy.

4) U položky 1 D.1.4. – Chlazení, byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu stanovení výše nabídkové ceny u této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že nabídková cena této položky zahrnuje veškeré požadavky dle projektové dokumentace tj. dle popisu ve výkazu výměr o celkovém chladícím výkonu 72kW, který je složen ze dvou jednotek dle technického popisu.

5) U položky 11 - Zateplení fasády, byl uchazeč požádán o vysvětlení způsobu stanovení výše nabídkové ceny u této položky. Z předloženého vysvětlení musí být patrné, že nabídková cena obsahuje veškeré požadavky dané projektovou dokumentací na systémové zateplení fasády dle technické zprávy.

**Uchazeč s nabídkou č. 3 - CL-EVANS s.r.o., se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa; IČO: 26768607** na základě výzvy ke zdůvodnění mimořádně nízkých nabídkových cen u uvedených položek doložil následující vysvětlení:

**Položky z části ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD a Položky zčásti REKONSTRUKCE VLASTNÍHO OBJEKTU BUDOVY E - BEZ ZATEPLENÍ označeny p.č. 225 a 386, položka zčásti D.1.4 CHLAZENÍ označena p.č. 9.1 a položka zčásti REKONSTRUKCE VLASTNÍHO OBJEKTU BUDOVY E - ZATEPLENÍ označena p.č. 32**

Vinou administrativního pochybení v rámci kompletace nabídky došlo k neocenění položek či k nezahrnutí všech požadavků stanovených projektovou dokumentací do výkazu výměr v námi podané nabídce. Z těchto důvodů Vám z naší strany nelze předložit požadované zdůvodnění mimořádně nízkých nabídkových cen či vysvětlit způsob stanovení výše nabídkové ceny u těchto položek. Dále nelze z naší strany potvrdit, že tyto položky budou mít kvantitativní a kvalitativní požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.

Na základě tohoto zdůvodnění označila hodnotící komise zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za **neopodstatněné a doporučuje zadavateli vyloučit uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.**

### **Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním**

***Po posouzení nabídek přistoupila komise k hodnocení zbylých nabídek. Komise hodnotila nabídky následujících uchazečů:***

Pořadí	Č. nabídky	Identifikační údaje uchazečů	Nabídková cena bez DPH
--------	------------	------------------------------	------------------------

1.	7.	SYNER s.r.o.	IČO: 48292516	Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec	76.733.244,00 Kč
2.	2.	OHL ŽS, a.s.	IČO: 46342796	Sídlo:	Burešova 938/17, 602 00 Brno Veverčí	77.777.776,00 Kč

Nabídky byly hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny hodnotící komise sestavila pořadí nabídek. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Hodnotící komise jako nejvhodnější vybrala nabídku č. 7 uchazeče SYNER s. r. o. se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec; IČO 48292516, za nabídkovou cenu 76.733.244,00 Kč bez DPH, tj. 92.847.225,00 Kč včetně DPH, který se umístil jako první v pořadí podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla výše nabídkové ceny bez DPH.